АКТ

проверки финансово- хозяйственной деятельности

СНТ «Вега-4» за период с 01.01.2025-18.02.2026 года.

«18» февраля 2026 года **г.Бердск**

Проверка произведена ревизионной комиссией в составе:

- председатель ревизионной комиссии Бочкарева Н.И.

- член ревизионной комиссии Бабанина А.Д.

- член ревизионной комиссии Троянова Е.Н.

- член ревизионной комиссии Волкова И.В.

Цели проверки:

- Состояние документации и документооборота.
- Проверка формирования доходной части.
- Проверка формирования расходной части Товарищества.
- Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
- Проверка сбора членских и целевых взносов.
- Проверка деятельности Правления и председателя.

Исполнение обязанностей бухгалтера-кассира Товарищества за период с 2022г. - по настоящее время возложено на Пащенко Любовь Михайловну.

Были запрошены финансовые документы, фиксирующие денежные операции, финансовое состояние, обязательства и результаты деятельности СНТ «Вега-4» за период с 01.01.2025-18.02.2026 года.

К проверке были представлены все запрошенные документы.

Соответствие расходов решению общего собрания и смете на 2025-2026 год.

Смета была утверждена решением общего собрания от 30.04.2025г.

Выполнение сметы расходов за 2025-2026г.

Текущие расходы: членские взносы	Сумма по смете 2025-2026 года, в руб.	Сумма с 01.01.25-18.02.2026 года, в руб.	Перерасход/экономия в руб.
Организация работы председателя, бухгалтера-кассира	673200	583102,79	90097,71
Налоги на ФОТ 30,2%	203306,4	295487,42	-92181,02
Организация работы слесаря	120000	99015	20985
Организация работы электромонтёра	86000		86000
Организация работы охраны	180000	90000	90000

Вывоз коммунальных отходов	80000	35426,79	44573,21
Водоснабжение (запуск, обслуживание водовода, ремонт и замена труб)	271200	221111,74	50000
Электросетевое хозяйство (содержание и ремонт общего имущества: ТП, линий электропередач, УУХВ (измерительных приборов)	26000	118000	-92000
Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) и сдачу отчётности	5000	3072,21	1927,79
Земельный налог			
Аренда помещений	16000		16000
Ремонт внутри садовых дорог и проездов	150000	196925	-46925
Прочие расходы (канцелярия, содержание сайта, объявления в газету и т.д.)	20000	22090	-2090
Внеплановые расходы (замена труб, расходные материалы)	132500	344805,08	
Всего	1 963 206,4	2 009 036,03	
Итого: членский взнос 3940 рублей с участка 5 соток (788 рублей за одну сотку), срок уплаты – 1 августа 2025 г. (всего 500 участков)			
Итого:			-45829,63

При анализе расходов выявлено, что были произведены фактические расходы, не предусмотренные плановой сметой. По мнению членов ревизионной комиссии, данные отклонения расходов факта от плана, являются несущественными в сложившейся ситуации (старые трубы водопровода).

Общий перерасход по смете составил 45829,63 руб.

Получены денежные средства от продажи участков на сумму 1 656 940 руб.

Сданы целевые взносы на трубы для замены водопровода на сумму 510 000 руб.

Оплачены членские взносы на сумму 1 529 135,50 руб.

Оплата, поступившая от садоводов, по электроэнергии составляет 359 285,33 руб., оплачено поставщику услуг 715 627,42 руб.

Затраты на скважину, ограждения, материалы и оплату работ составили 1 236 620 руб.

Итого по выписке банка за период с 01.01.2025-18.02.2026г.:

Всего доходов 4 061 466,50 руб.

Всего расходов 3 395 451,66 руб.

По мнению членов ревизионной комиссии, допущены несущественные отклонения расходов факта от плана. Необоснованные расходы возникли вследствие значительного ухудшения состояния водопровода Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии **Бочкарева Н.И.**